

VANNES VILLE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	311 €	430 €	570 €	656 €	796 €
Loyer médian	346 €	468 €	621 €	715 €	956 €
Fourchette haute	390 €	513 €	700 €	882 €	1 083 €
Surface médiane	28 m²	43 m²	64 m²	80 m²	118 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	13 € / m²	11 € / m²	9,9 € / m²	9,2 € / m²	7,9 € / m²
Loyer de marché (médiane)	13,9 € / m²	11,7 € / m²	10,9 € / m²	11,8 € / m²	nc

MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	659 €	755 €	931 €
Loyer médian	710 €	814 €	1 150 €
Fourchette haute	776 €	931 €	1 359 €
Surface médiane	66 m²	80 m²	106 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	10,5 € / m²	9,2 € / m²	9,2 € / m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	10,6 € / m²

PREMIÈRE COURONNE**

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	307 €	440 €	550 €	717 €	853 €
Loyer médian	319 €	466 €	600 €	785 €	910 €
Fourchette haute	366 €	500 €	639 €	823 €	1 071 €
Surface médiane	24 m²	44 m²	61 m²	87 m²	112 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	13,1 € / m²	10,8 € / m²	9,6 € / m²	8,8 € / m²	8,5 € / m²
Loyer de marché (médiane)	nc	11,3 € / m²	10,1 € / m²	nc	nc

MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	342 €	597 €	709 €	888 €
Loyer médian	433 €	698 €	807 €	1 000 €
Fourchette haute	530 €	751 €	950 €	1 200 €
Surface médiane	35 m²	67 m²	90 m²	116 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	11,2 € / m²	10,1 € / m²	9,1 € / m²	8,7 € / m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	9,1 € / m²

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes



20 - 50 enquêtes



> 50 enquêtes



DEUXIÈME COURONNE***

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	358 €	409 €	500 €	650 €	814 €
Loyer médian	375 €	445 €	560 €	700 €	880 €
Fourchette haute	390 €	485 €	621 €	755 €	963 €
Surface médiane	28 m²	45 m²	62 m²	90 m²	120 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	13,7 € / m²	10,2 € / m²	8,9 € / m²	7,8 € / m²	7,2 € / m²
Loyer de marché (médiane)	nc	11,1 € / m²	10,3 € / m²	nc	nc

MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	546 €	670 €	820 €
Loyer médian	605 €	759 €	910 €
Fourchette haute	661 €	859 €	1 090 €
Surface médiane	63 m²	90 m²	110 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,7 € / m²	8,8 € / m²	8,6 € / m²
Loyer de marché (médiane)	nc	9,6 € / m²	9,2 € / m²

TROISIÈME COURONNE****

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	361 €	450 €	556 €	633 €	800 €
Loyer médian	372 €	492 €	614 €	693 €	850 €
Fourchette haute	420 €	595 €	693 €	789 €	872 €
Surface médiane	25 m²	40 m²	58 m²	80 m²	102 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	14,9 € / m²	12,2 € / m²	10,7 € / m²	9,2 € / m²	8,3 € / m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	nc	nc

MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	550 €	772 €	824 €
Loyer médian	600 €	904 €	997 €
Fourchette haute	700 €	966 €	1 061 €
Surface médiane	62 m²	92 m²	115 m²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,5 € / m²	9,7 € / m²	8,6 € / m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc

- **Loyer d'ensemble** : loyer des locataires quelque soit leur date d'emménagement

- **Loyer de marché** : loyer des locataires ayant emménagé il y a moins d'un an

- nc : non communiqué (insuffisance de références)

PARTICIPEZ À L'ENQUÊTE LOYER 2025

via le site

en scannant le QR code

www.adil56.org



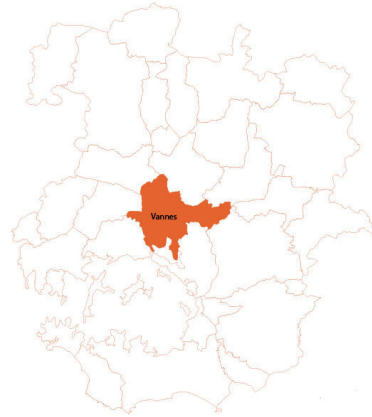
Nous tenons à remercier les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe qui nous ont communiqué leurs conditions de location ainsi que les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête

GOLFE DU MORBIHAN VANNES-AGGLOMÉRATION

Chiffres 2024

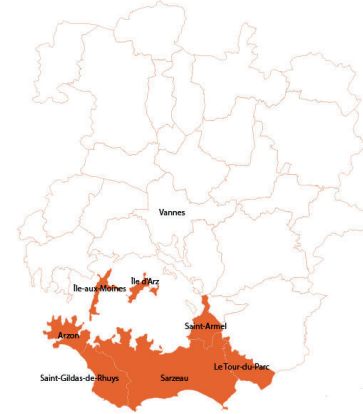
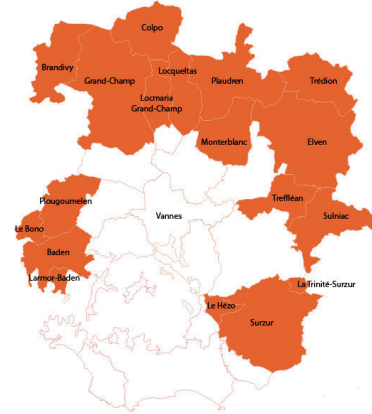
* Vannes ville

** Première couronne



*** Deuxième couronne

**** Troisième couronne



UNE QUESTION LOGEMENT ?

Contactez l'ADIL
02.97.47.02.30

C'est gratuit !



Notaires
Étude Morteveille, FLEURY et CABA



Crédit photo : Morbihan-Tourisme

Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des loyers hors charges issus de l'enquête 2024 et pour des logements loués vides (non meublés) dans le parc privé.

Réalisation :
ADIL du Morbihan
Décembre 2024

