

## LORIENT VILLE\*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	347 €	429 €	532 €	583 €	699 €
<b>Loyer médian</b>	<b>369 €</b>	<b>469 €</b>	<b>583 €</b>	<b>660 €</b>	<b>786 €</b>
Fourchette haute	400 €	515 €	650 €	778 €	934 €
<b>Surface médiane</b>	<b>25 m²</b>	<b>43 m²</b>	<b>63 m²</b>	<b>81 m²</b>	<b>101 m²</b>
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>15,2 € / m²</b>	<b>11,1 € / m²</b>	<b>9,4 € / m²</b>	<b>8,3 € / m²</b>	<b>7,6 € / m²</b>
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>16 € / m²</b>	<b>11,8 € / m²</b>	<b>9,8 € / m²</b>	<b>9,2 € / m²</b>	<b>8,2 € / m²</b>
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	464 €	683 €	753 €	881 €	
<b>Loyer médian</b>	<b>513 €</b>	<b>705 €</b>	<b>783 €</b>	<b>904 €</b>	
Fourchette haute	541 €	729 €	985 €	1 056 €	
<b>Surface médiane</b>	<b>46 m²</b>	<b>77 m²</b>	<b>95 m²</b>	<b>110 m²</b>	
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>11,6 € / m²</b>	<b>9,5 € / m²</b>	<b>8,3 € / m²</b>	<b>8,6 € / m²</b>	
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>nc</b>	<b>nc</b>	<b>nc</b>	<b>nc</b>	

## PREMIÈRE COURONNE\*\*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	340 €	445 €	562 €	602 €	720 €
<b>Loyer médian</b>	<b>380 €</b>	<b>471 €</b>	<b>614 €</b>	<b>695 €</b>	<b>1 007 €</b>
Fourchette haute	401 €	512 €	699 €	772 €	1 287 €
<b>Surface médiane</b>	<b>25 m²</b>	<b>43 m²</b>	<b>60 m²</b>	<b>80 m²</b>	<b>98 m²</b>
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>14,4 € / m²</b>	<b>11,2 € / m²</b>	<b>10,2 € / m²</b>	<b>8,2 € / m²</b>	<b>9,2 € / m²</b>
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>14,7 € / m²</b>	<b>11,7 € / m²</b>	<b>10,3 € / m²</b>	<b>9 € / m²</b>	<b>nc</b>
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	498 €	549 €	735 €	887 €	
<b>Loyer médian</b>	<b>500 €</b>	<b>650 €</b>	<b>780 €</b>	<b>985 €</b>	
Fourchette haute	523 €	699 €	864 €	1 144 €	
<b>Surface médiane</b>	<b>38 m²</b>	<b>65 m²</b>	<b>85 m²</b>	<b>115 m²</b>	
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>13,2 € / m²</b>	<b>10,2 € / m²</b>	<b>9,6 € / m²</b>	<b>8,5 € / m²</b>	
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>nc</b>	<b>nc</b>	<b>10 € / m²</b>	<b>10 € / m²</b>	

### Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes



20 - 50 enquêtes



> 50 enquêtes



- **Loyer d'ensemble** : loyer des locataires quelque soit leur date d'emménagement

- **Loyer de marché** : loyer des locataires ayant emménagé il y a moins d'un an

- nc : non communiqué (insuffisance de références)

## DEUXIÈME COURONNE\*\*\*

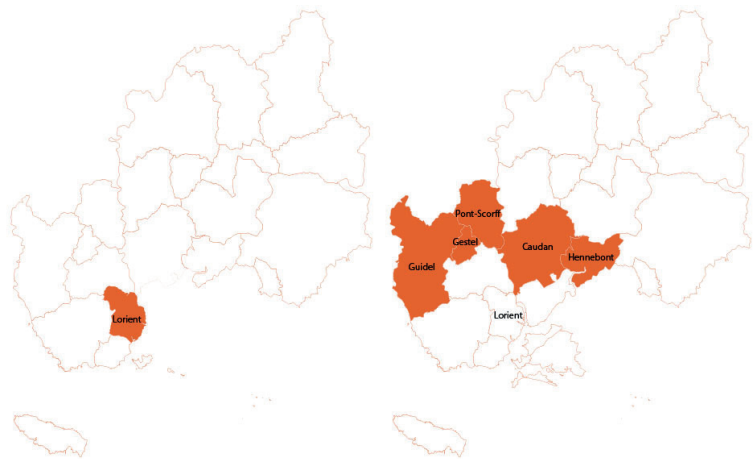
APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	304 €	433 €	526 €	660 €
<b>Loyer médian</b>	<b>375 €</b>	<b>475 €</b>	<b>610 €</b>	<b>745 €</b>
Fourchette haute	399 €	510 €	654 €	773 €
<b>Surface médiane</b>	<b>35 m²</b>	<b>45 m²</b>	<b>66 m²</b>	<b>85 m²</b>
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>11,1 € / m²</b>	<b>10,4 € / m²</b>	<b>9,4 € / m²</b>	<b>8,8 € / m²</b>
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>nc</b>	<b>10,7 € / m²</b>	<b>9,7 € / m²</b>	<b>nc</b>
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	610 €	750 €	861 €	
<b>Loyer médian</b>	<b>697 €</b>	<b>795 €</b>	<b>984 €</b>	
Fourchette haute	790 €	849 €	1 100 €	
<b>Surface médiane</b>	<b>68 m²</b>	<b>85 m²</b>	<b>105 m²</b>	
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>9,9 € / m²</b>	<b>9,2 € / m²</b>	<b>9,5 € / m²</b>	
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>nc</b>	<b>9,5 € / m²</b>	<b>10,5 € / m²</b>	

## TROISIÈME COURONNE\*\*\*\*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	330 €	390 €	450 €
<b>Loyer médian</b>	<b>350 €</b>	<b>412 €</b>	<b>497 €</b>
Fourchette haute	378 €	437 €	560 €
<b>Surface médiane</b>	<b>37 m²</b>	<b>46 m²</b>	<b>61 m²</b>
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>10,2 € / m²</b>	<b>9,2 € / m²</b>	<b>8,3 € / m²</b>
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>nc</b>	<b>9,7 € / m²</b>	<b>8,8 € / m²</b>
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	492 €	663 €	777 €
<b>Loyer médian</b>	<b>586 €</b>	<b>732 €</b>	<b>861 €</b>
Fourchette haute	607 €	849 €	983 €
<b>Surface médiane</b>	<b>70 m²</b>	<b>93 m²</b>	<b>113 m²</b>
<b>Loyer d'ensemble (médiane)</b>	<b>8 € / m²</b>	<b>8 € / m²</b>	<b>7,8 € / m²</b>
<b>Loyer de marché (médiane)</b>	<b>nc</b>	<b>nc</b>	<b>8 € / m²</b>

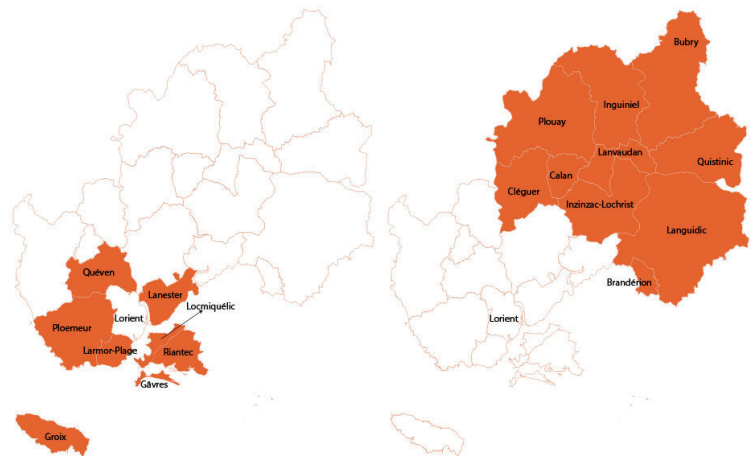
\* Lorient ville

\*\* Première couronne



\*\*\* Deuxième couronne

\*\*\*\* Troisième couronne



# PARTICIPEZ À L'ENQUÊTE LOYER 2025

via le site

en scannant le QR code

[www.adil56.org](http://www.adil56.org)



Nous tenons à remercier les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe qui nous ont communiqué leurs conditions de location ainsi que les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête



Étude Hélène Boutet  
Étude Lancelot



Crédit photo : Morbihan-Tourisme

## GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ

### LORIENT AGGLOMÉRATION

#### Chiffres 2024

#### UNE QUESTION LOGEMENT ?

Contactez l'ADIL  
02.97.47.02.30

C'est gratuit !

Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des loyers hors charges issus de l'enquête 2024 et pour des logements loués vides (non meublés) dans le parc privé.