

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



89 993 HABITANTS

+657 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,8 %



36 %

DE 60 ANS ET +



21 %

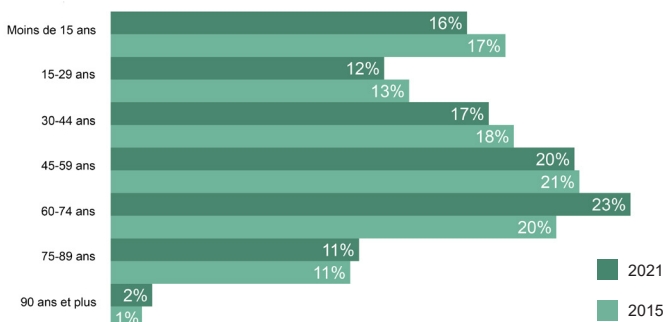
DE - DE 20 ANS



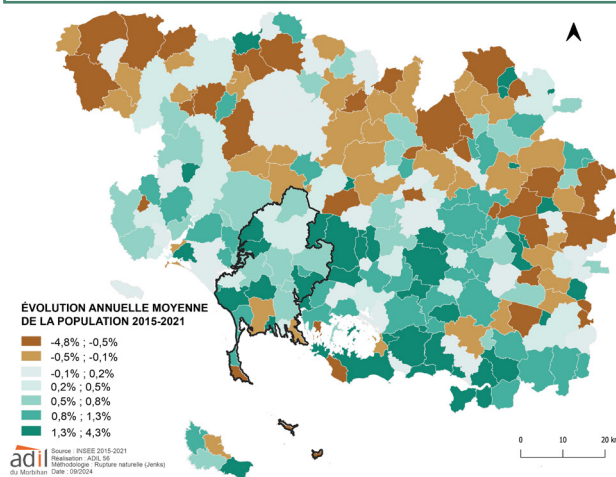
58

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2020
Taux de variation annuel moyen	0,6 %	0,7 %	0,8 %	0,7 %	1,7 %	1,0 %		0,8 % ▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,0 %		-0,4 % ▼
dû au solde migratoire	0,3 %	0,6 %	0,8 %	0,6 %	1,6 %	1,1 %		1,1 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

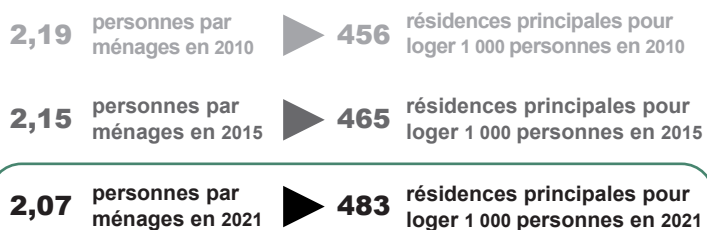


42 529 MÉNAGES

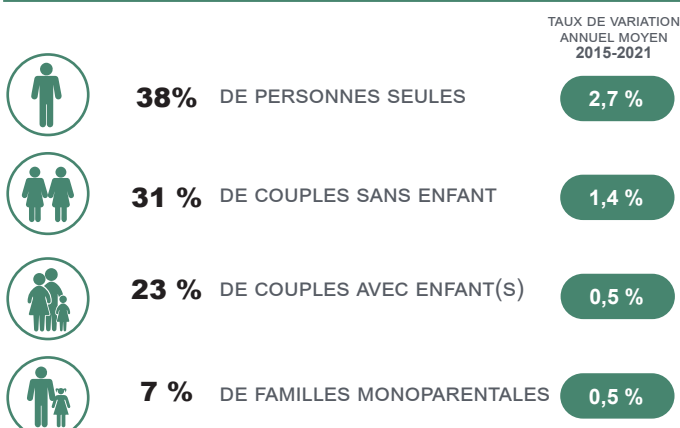
TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

1,4 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



9,6 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian) **14,5 % en France**

53,4 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS **53,4 % en France**

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **23 680 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **12 660 €**

PROPRIÉTAIRES **25 490 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 990 €**

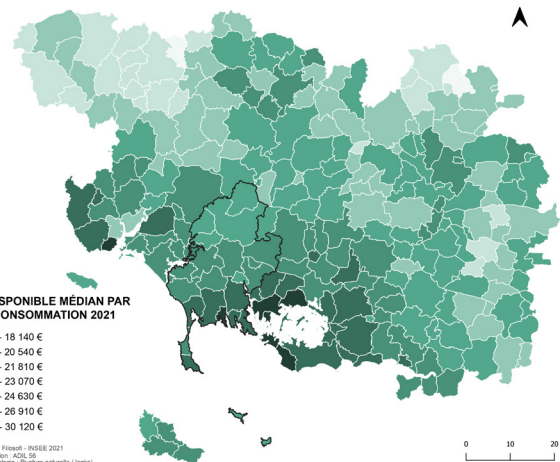
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

77 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

40 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

27 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



REVENU DISPONIBLE MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION 2021

Source : Filippi - INSEE 2021
Réalisation : ADIL 56
Méthodologie : Répertoire national (Jenks)
du Morbihan Date : 09/2024



Chiffre sur le territoire ► **23 770 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

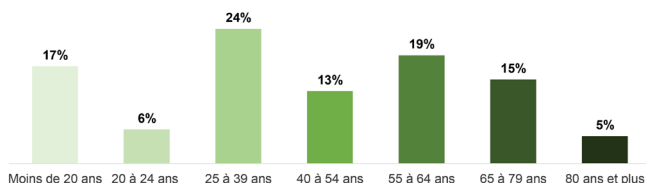
► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)



11,1 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS **12,2 % en 2015**

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

3,6 % DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



41 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



47 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



4 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



6 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



2 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



38 248 ACTIFS (15-64 ANS)

28 692 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	1,0 %	0,7 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	5,0 %	5,2 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	6,1 %	6,6 %
Professions Intermédiaires	12,9 %	13,0 %
Employés	15,1 %	14,4 %
Ouvriers	11,8 %	11,3 %
Retraités	35,6 %	37,3 %
Autres	12,4 %	11,5 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS **68 %**



CHÔMEURS **8 %**



ÉTUDIANTS **8 %**



RETRAITÉS **10 %**



AUTRES INACTIFS **7 %**

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



27,1 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-5 904 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

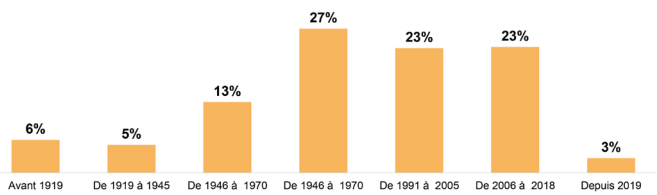
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



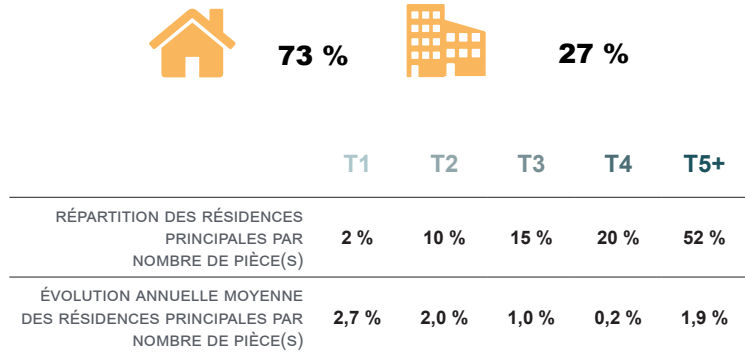
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



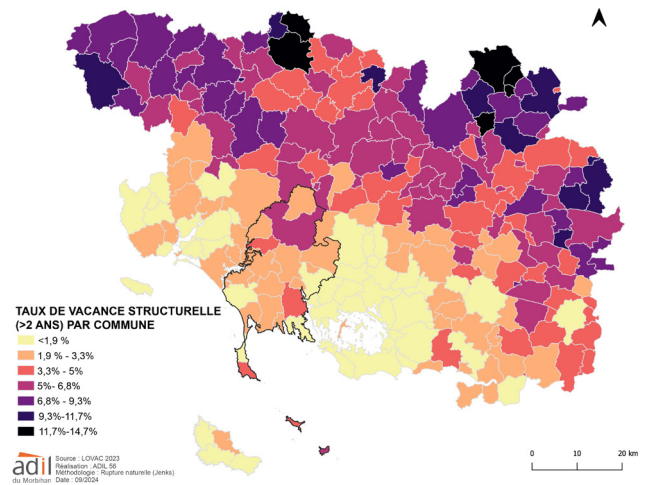
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

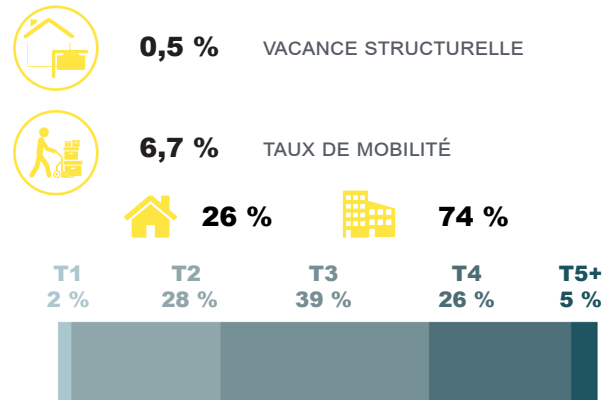


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
PLAI	34 %	31 %
PLUS	62 %	67 %
PLS	3 %	2 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
9 % CHAMBRE / T1	9 % - DE 25 ANS	52 % PERSONNE SEULE
43 % T2	19 % 26 - 35 ANS	27 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
28 % T3	23 % 36 - 45 ANS	7 % COUPLE SANS ENFANT
16 % T4	20 % 46 - 55 ANS	10 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
5 % T5 +	16 % 56 - 65 ANS	4 % AUTRE
	10 % 66 - 75 ANS	
	2 % + DE 75 ANS	

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

8 870 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **21 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

19 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

2 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



26 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

T1	T2	T3	T4+
13 €/m ²	10,6 €/m ²	9 €/m ²	8 €/m ²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



46 %



53 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	7%	27%	28%	18%	20%
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-1,6%	2,3%	0,4%	-0,2%	1,7%

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



1 078 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

1 %



Individuel

48 %



Collectif

52 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



262 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

144



136 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

337 500 €



PRIX MÉDIAN AU M²

3 276 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

1,3 %



196 008 €

4 504 €/m²

6,9 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



58 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-57

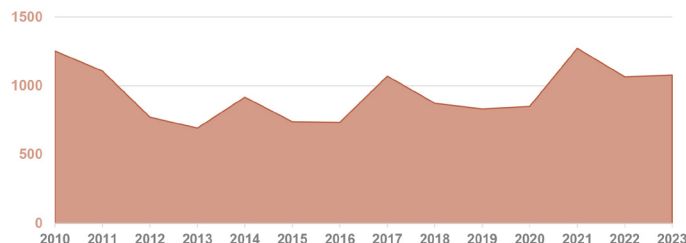


1,4 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



13 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

76 500 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

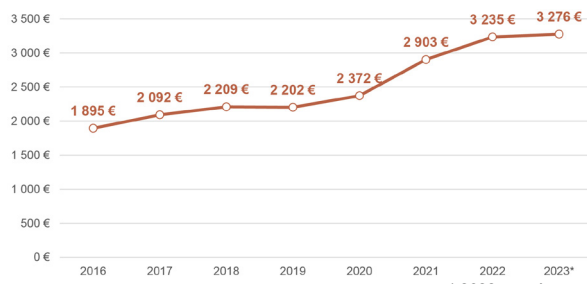
194 €/m²



SURFACE MÉDIANE

386 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2023 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
83 %

PTZ ancien
16 %

PTZ autre*
2 %

DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

