

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2024

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CC DE BELLE-ÎLE-EN-MER

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



**5 553** HABITANTS

**+28** HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2015-2021

**0,5 %**



**38 %**

DE 60 ANS ET +



**18 %**

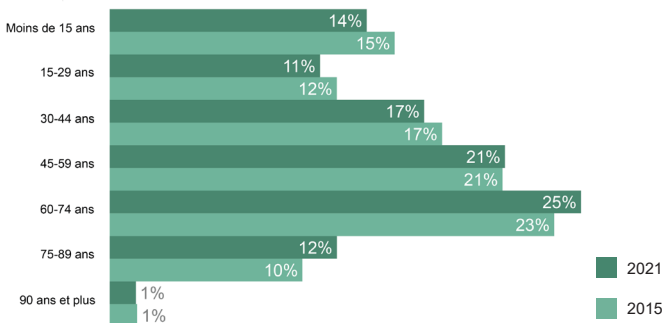
DE - DE 20 ANS



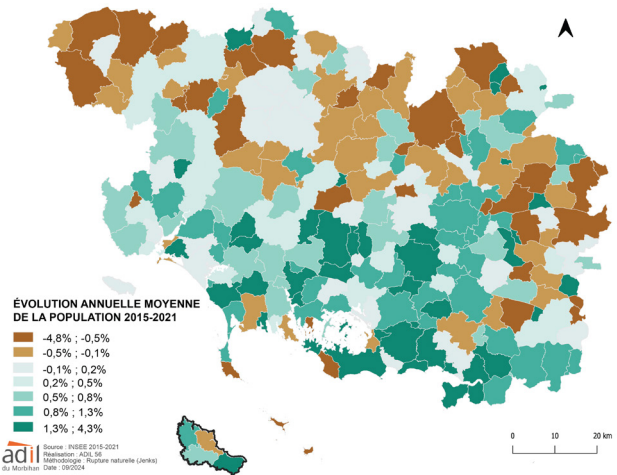
**47**

INDICE DE  
JEUNESSE

#### ► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2020
Taux de variation annuel moyen	-0,3 %	-0,5 %	0,9 %	0,6 %	0,9 %	0,8 %		<b>0,5 %</b> ▲
dû au solde naturel	0,0 %	-0,6 %	-0,4 %	-0,5 %	-0,3 %	-0,5 %		<b>-0,7 %</b> ▼
dû au solde migratoire	-0,3 %	0,1 %	1,3 %	1,1 %	1,1 %	1,2 %		<b>1,2 %</b> ▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

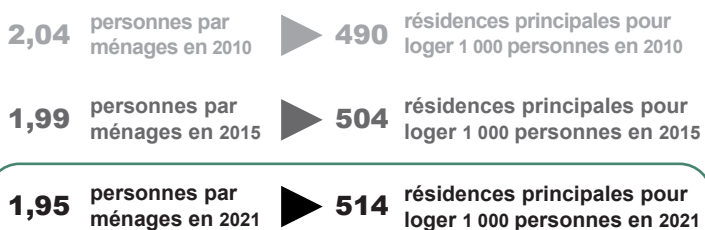


**2 786** MÉNAGES

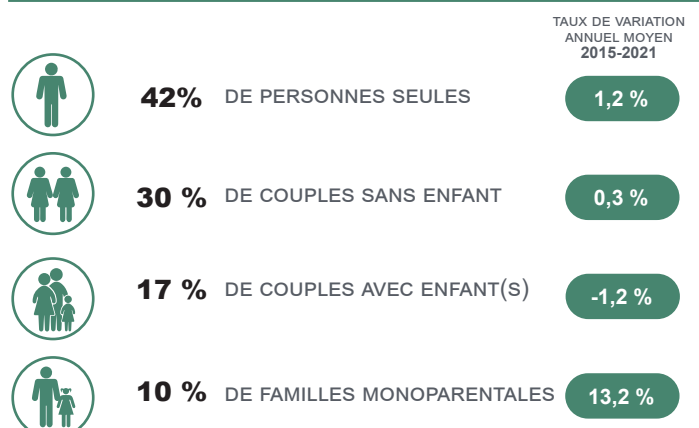
TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2015-2021

**1,1 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



**11,2 %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**14,5 % en France**

**55,4 %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

**53,4 % en France**

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **23 470 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **14 580 €**

PROPRIÉTAIRES **25 360 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **19 890 €**

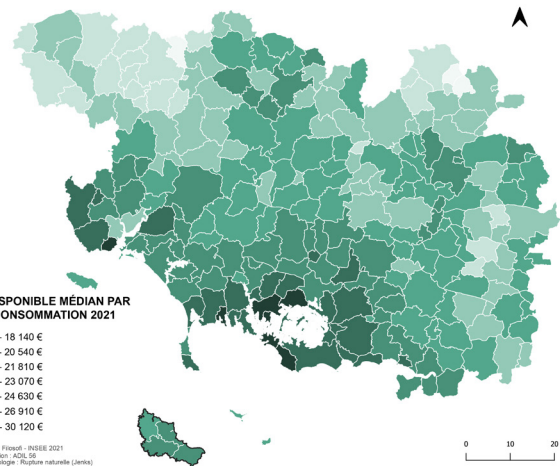
### ► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

**4** COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

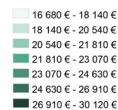
**2** ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

**0** COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



REVENU DISPONIBLE MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION 2021



Source : Fichier - INSEE 2021  
Réalisation : ADIL 56  
Méthodologie : Répertoire national (Jersey)  
du Morbihan Date : 09/2024



Chiffre sur le territoire ► **23 490 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)



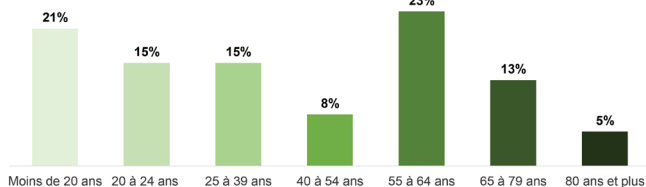
**11,6 %** DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

**12,3 % en 2015**

### ► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

**3,7 %**

DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



**43 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



**29 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**0 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**11 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**18 %** DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



**2 417** ACTIFS (15-64 ANS)

**2 077** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	1,6 %	1,3 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	8,0 %	7,9 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	5,1 %	4,8 %
Professions Intermédiaires	9,2 %	10,5 %
Employés	17,0 %	14,9 %
Ouvriers	12,0 %	10,5 %
Retraités	36,2 %	38,2 %
Autres	10,8 %	11,8 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



**ACTIFS OCCUPÉS**  
67 %



**CHÔMEURS**  
10 %



**ÉTUDIANTS**  
6 %



**RETRAITÉS**  
9 %



**AUTRES INACTIFS**  
7 %

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



**55,2 %**

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



**-63**

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE



## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

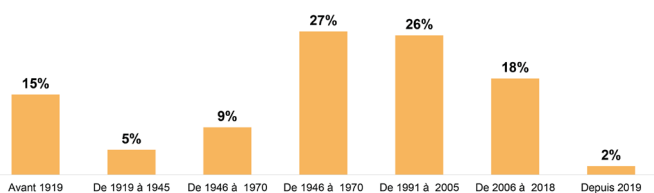
### ▶ CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



### ▶ OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



### ▶ ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

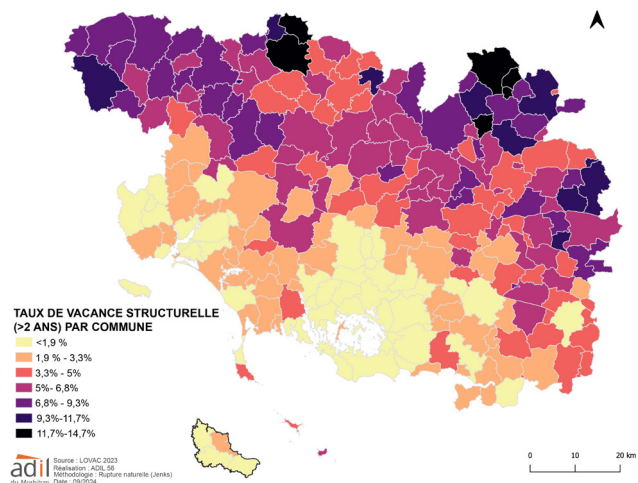


### ▶ TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3 %	11 %	20 %	26 %	39 %
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-2,3 %	0,7 %	0,0 %	0,8 %	2,1 %

### ▶ TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

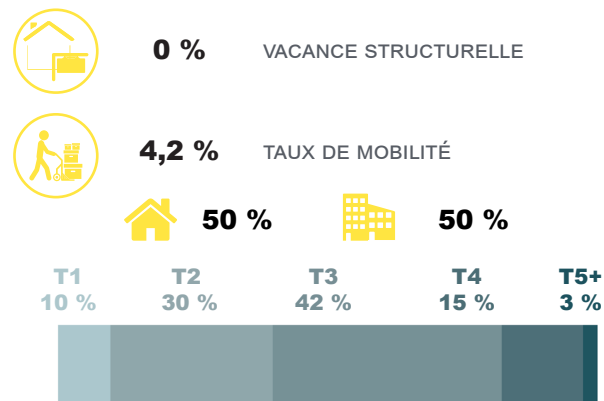


## PARC LOCATIF SOCIAL

### ▶ LE PARC au 1er janvier 2023



### ▶ CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



### ▶ TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
<b>PLAI</b>	<b>19 %</b>	<b>0 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>81 %</b>	<b>0 %</b>
<b>PLS</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

### ▶ CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024



TAILLE DEMANDÉE	ÂGE DEMANDEURS	PROFIL DES MÉNAGES
7 % CHAMBRE / T1	8 % - DE 25 ANS	38 % PERSONNE SEULE
30 % T2	19 % 26 - 35 ANS	34 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE)
36 % T3	30 % 36 - 45 ANS	7 % COUPLE SANS ENFANT
19 % T4	20 % 46 - 55 ANS	14 % COUPLE AVEC ENFANT(S)
7 % T5 +	16 % 56 - 65 ANS	6 % AUTRE
	4 % 66 - 75 ANS	
	2 % + DE 75 ANS	

### ▶ PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

**523** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **19 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

**12 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

**7 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**30 %** DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

**T1** - €/m<sup>2</sup> | **T2** - €/m<sup>2</sup> | **T3** - €/m<sup>2</sup> | **T4+** - €/m<sup>2</sup>

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



**59 %**



**40 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	10%	26%	28%	21%	16%
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	-3,2%	3,4%	0,0%	2,1%	0,8%

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



**69** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION  
2022-2023

**41 %**



Individuel

**68 %**



Collectif

**32 %**

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023\*)



**4** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE  
2022-2023

**-10**



**13** LOTS VENDUS

\* 2023 : année non consolidée

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023\*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**385 000 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**5 097 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2022-2023  
PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**9,9 %**



**207 300 €**

**4 727 €/m<sup>2</sup>**

**-5,2 %**

### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



**51** PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE  
2022-2023

**-31**

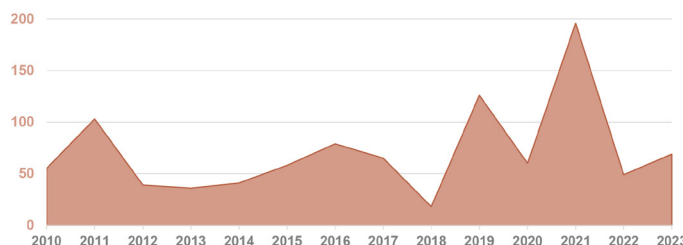


**4,4** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**37 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

**60 785 €/m<sup>2</sup>**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

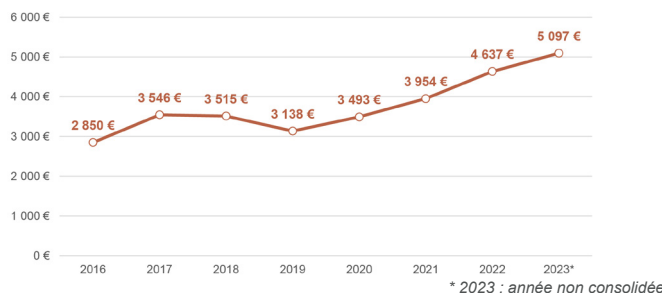
**140 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**399 m<sup>2</sup>**

### ► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

**PTZ neuf**  
**100 %**

**PTZ ancien**  
**0 %**

**PTZ autre\***  
**0 %**

#### DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FILoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

#### RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

#### CONTACT

**ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

