

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



6 554 HABITANTS

+100 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

1,7 %



39 %

DE 60 ANS ET +



20 %

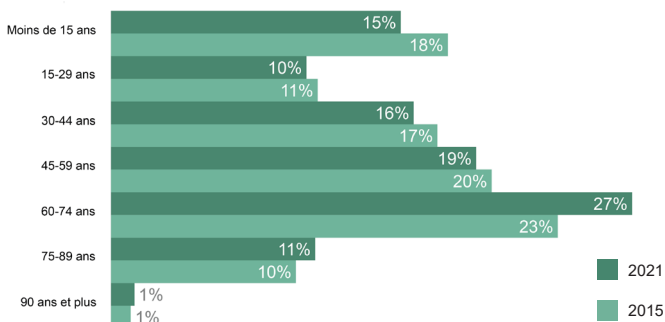
DE - DE 20 ANS



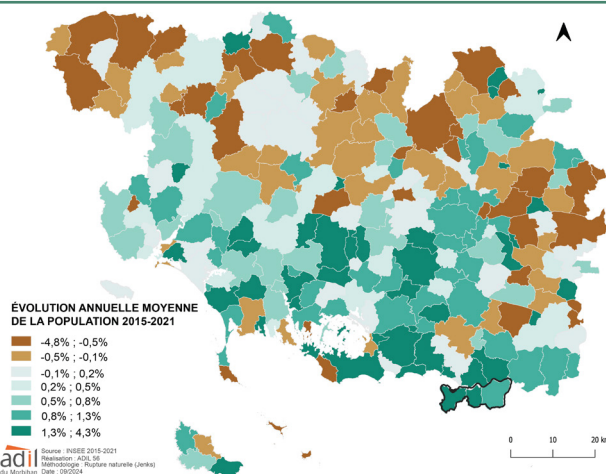
50

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2020
Taux de variation annuel moyen	0,3 %	1,8 %	0,9 %	0,6 %	2,9 %	0,5 %		1,7 % ▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,2 %	-0,1 %	-0,2 %	0,1 %	-0,1 %		-0,6 % ▼
dû au solde migratoire	0,1 %	1,6 %	1,0 %	0,8 %	2,8 %	0,6 %		2,2 % ▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

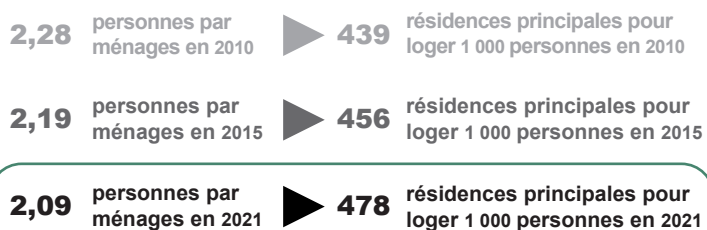


3 052 MÉNAGES

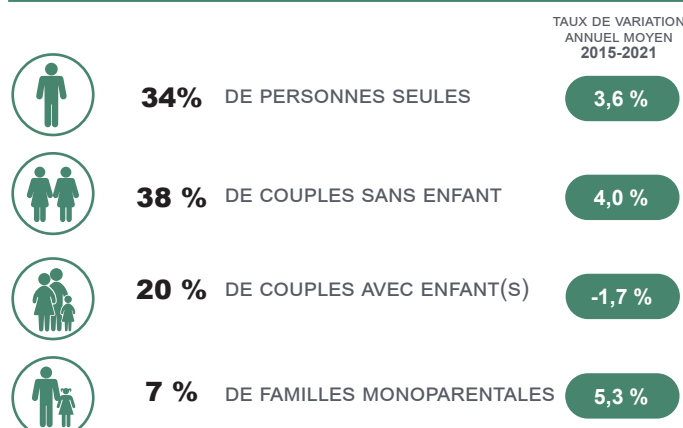
TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

2,5 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



8,5* % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

58,8* % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **25 450* €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **13 360* €**

PROPRIÉTAIRES **27 570* €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **20 870* €**

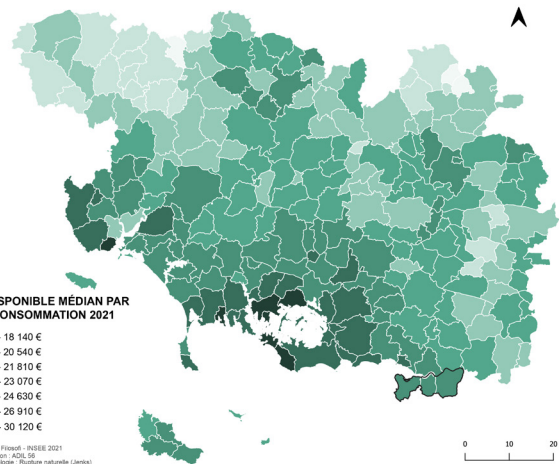
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

6 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

3 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

4 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



Chiffre sur le territoire ► **25 180* €**

Chiffre national ► **22 230 €**

*chiffres pour l'ensemble de l'EPCI

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)

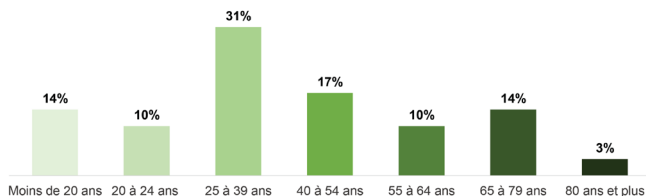


11,2 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

11,1 % en 2015

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

6,8 % DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



60 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



29 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



0 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



2 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



8 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



2 637 ACTIFS (15-64 ANS)

1 132 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	1,2 %	1,1 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	5,0 %	5,2 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	6,0 %	6,5 %
Professions Intermédiaires	12,0 %	11,5 %
Employés	14,7 %	13,0 %
Ouvriers	10,6 %	9,4 %
Retraités	39,4 %	42,4 %
Autres	11,2 %	10,8 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS
66 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
6 %



RETRAITÉS
13 %



AUTRES INACTIFS
7 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



23,2 % PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE

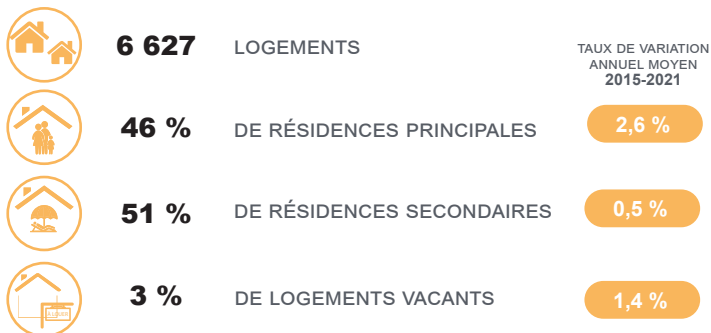


-1 305 SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

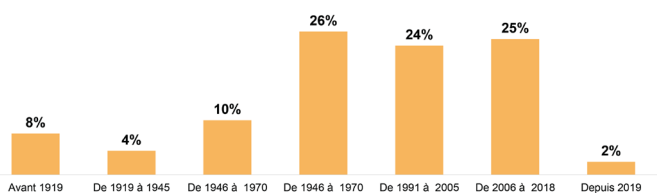
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



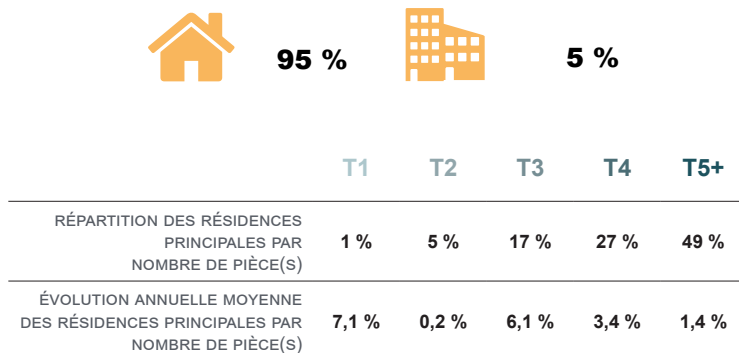
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



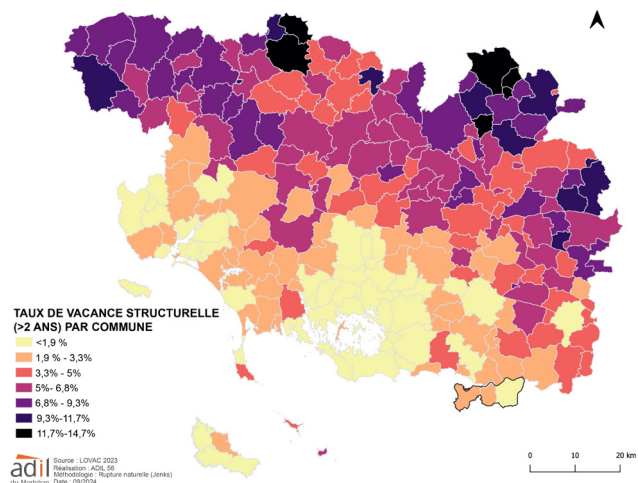
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

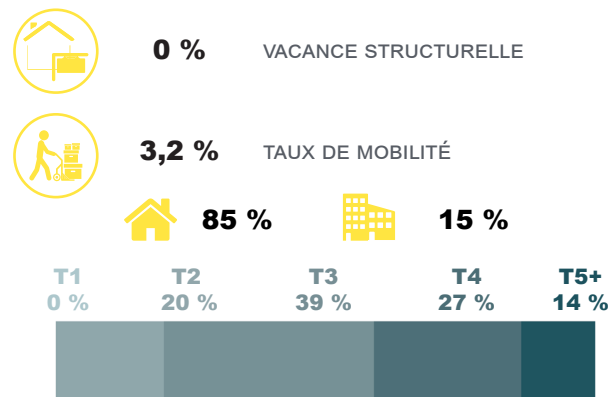


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



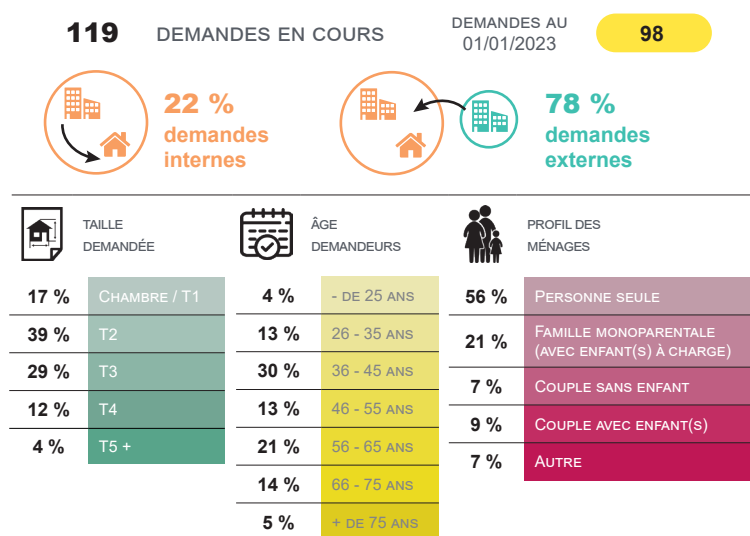
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
PLAI	47 %	30 %
PLUS	49 %	70 %
PLS	3 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



► CA DE LA PRESQU'ÎLE DE GUÉRANDE ATLANTIQUE (CAP ATLANTIQUE)

PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

562 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **18 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
17 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

T1 - €/m² | **T2** - €/m² | **T3** - €/m² | **T4+** - €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



84 %



16 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	3%	12%	29%	31%	25%
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	11,0%	1,5%	3,8%	4,6%	1,4%

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



91 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

-11 %



Individuel

67 %



Collectif

33 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



9 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-2



14 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

235 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

2 870 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

2,6 %



- €

- €/m²

- %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



11 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

3

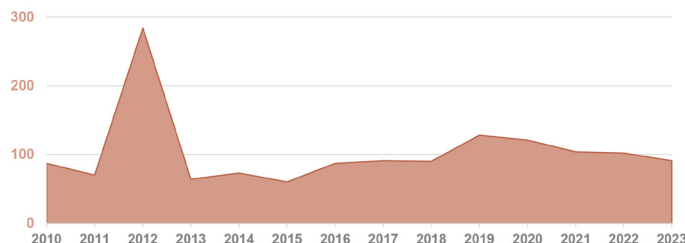


3,7 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



14 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

86 733 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

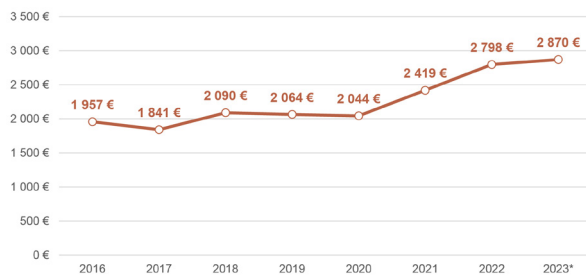
157 €/m²



SURFACE MÉDIANE

469 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



* 2023 : année non consolidée

► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
82 %

PTZ ancien
18 %

PTZ autre*
0 %

DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FILoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

