

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC DE L'OUST À BROCÉLIANDE

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



39 471 HABITANTS

+54 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,1 %



30 %

DE 60 ANS ET +



23 %

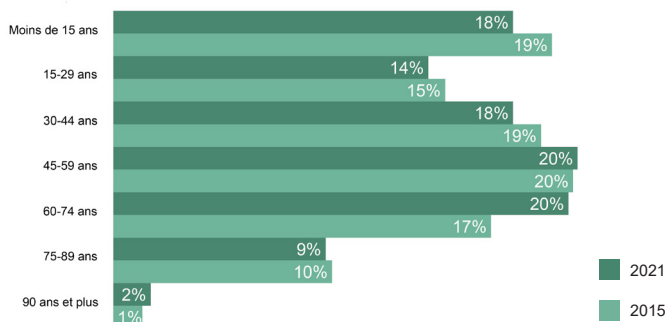
DE - DE 20 ANS



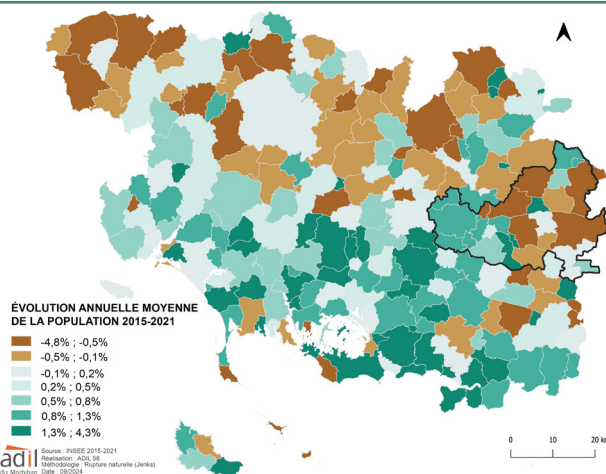
76

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

| | 1968 | 1975 | 1982 | 1990 | 1999 | 2010 | 2015 | 2020 |
|--------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|----------|
| Taux de variation annuel moyen | 0,0 % | 0,4 % | 0,3 % | 0,0 % | 1,2 % | 0,6 % | | 0,1 % ▲ |
| dû au solde naturel | 0,3 % | 0,2 % | 0,2 % | 0,2 % | 0,3 % | 0,1 % | | -0,1 % ▼ |
| dû au solde migratoire | -0,3 % | 0,1 % | 0,1 % | -0,2 % | 1,0 % | 0,4 % | | 0,3 % ▲ |

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

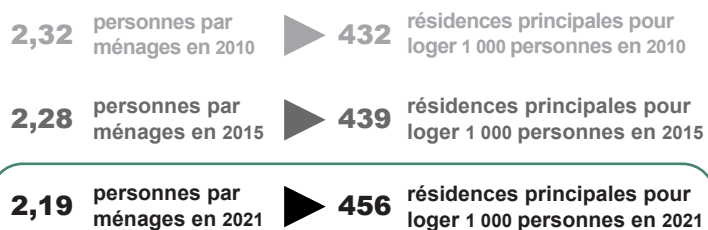


17 421 MÉNAGES

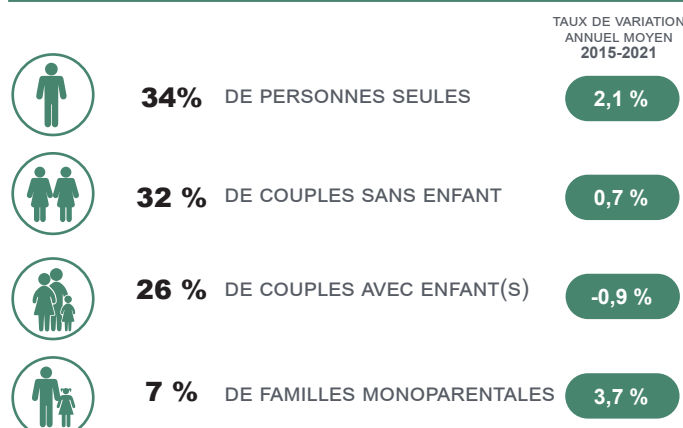
TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,8 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



10,5 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

46,1 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **21 660 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **12 380 €**

PROPRIÉTAIRES **22 780 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **17 260 €**

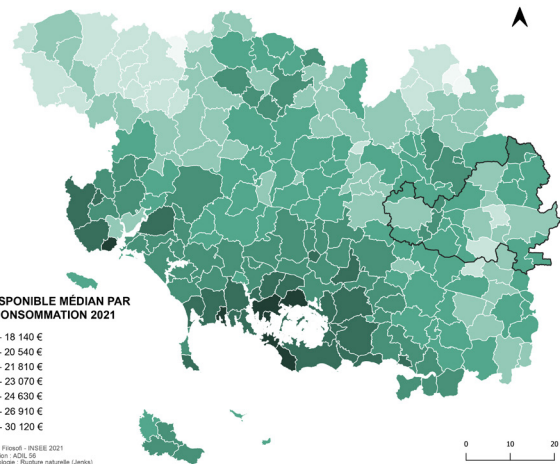
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

27 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

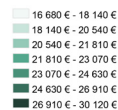
33 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

12 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



REVENU DISPONIBLE MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION 2021



Source : Filippi - INSEE 2021
Réalisation : ADIL de Mayenne
du Morbihan Date : 09/2024



Chiffre sur le territoire ► **22 130 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)



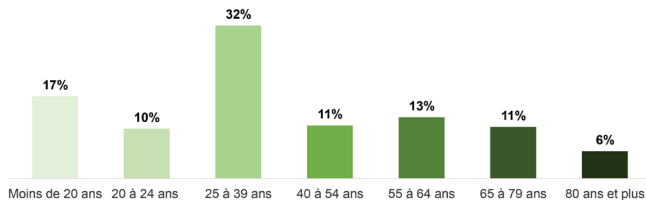
10,8 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

11,0 % en 2015

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

4,3 %

DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



36 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



54 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



2 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



2 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



7 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



17 739 ACTIFS (15-64 ANS)

16 847 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

| | 2015 | 2021 |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Agriculteurs exploitants | 2,1 % | 2,3 % |
| Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises | 3,7 % | 3,5 % |
| Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures | 5,7 % | 6,0 % |
| Professions Intermédiaires | 11,3 % | 12,5 % |
| Employés | 15,1 % | 13,8 % |
| Ouvriers | 18,2 % | 17,0 % |
| Retraités | 33,1 % | 33,1 % |
| Autres | 10,7 % | 11,8 % |

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS
70 %



CHÔMEURS
6 %



ÉTUDIANTS
8 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
6 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



29,9 %

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE

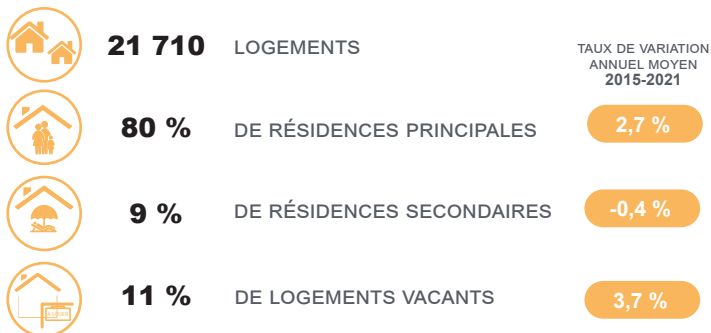


465

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE

HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

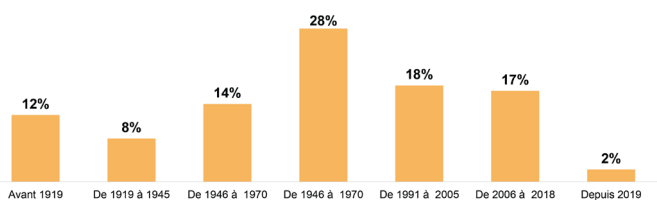
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

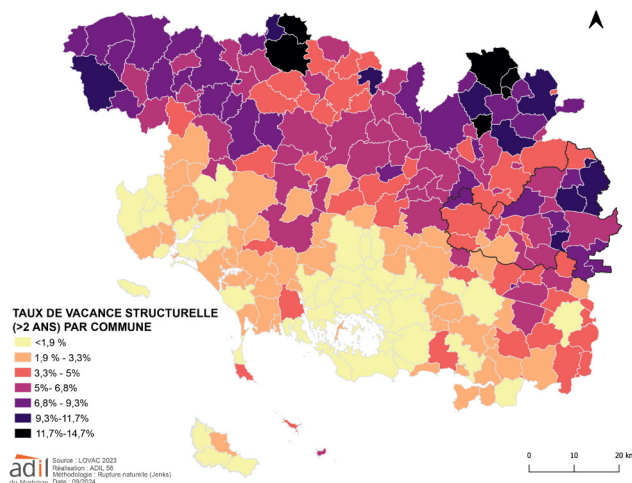


► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



| | T1 | T2 | T3 | T4 | T5+ |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|-------|
| RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | 2 % | 6 % | 15 % | 22 % | 55 % |
| ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | -1,5 % | -0,4 % | 0,3 % | 0,0 % | 1,6 % |

► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

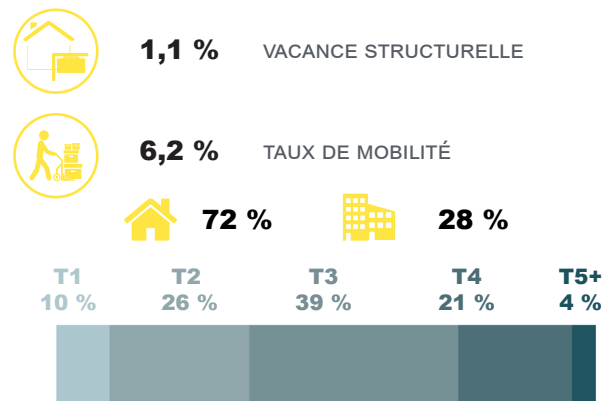


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

| | PARC ACTUEL | MISES EN SERVICE 2018-2022 |
|-------------|-------------|----------------------------|
| PLAI | 34 % | 60 % |
| PLUS | 65 % | 40 % |
| PLS | 1 % | 0 % |

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024

425 DEMANDES EN COURS **412** DEMANDES AU 01/01/2023



| TAILLE DEMANDÉE | ÂGE DEMANDEURS | PROFIL DES MÉNAGES |
|-------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| 14 % CHAMBRE / T1 | 9 % - DE 25 ANS | 51 % PERSONNE SEULE |
| 36 % T2 | 18 % 26 - 35 ANS | 27 % FAMILLE MONOPARENTALE (AVEC ENFANT(S) À CHARGE) |
| 24 % T3 | 25 % 36 - 45 ANS | 4 % COUPLE SANS ENFANT |
| 19 % T4 | 17 % 46 - 55 ANS | 13 % COUPLE AVEC ENFANT(S) |
| 6 % T5 + | 19 % 56 - 65 ANS | 4 % AUTRE |
| | 8 % 66 - 75 ANS | |
| | 4 % + DE 75 ANS | |

► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

3 495 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **20 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

19 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



28 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

| T1 | T2 | T3 | T4+ |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 8,9 €/m ² | 6,4 €/m ² | 5,8 €/m ² | 6 €/m ² |

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



71 %



26 %

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T5+ |
|---------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | 6% | 15% | 27% | 25% | 28% |
| ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S) | 0,0% | 1,7% | 1,4% | 2,4% | 0,7% |

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



304 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

-9 %



Individuel

78 %



Collectif

22 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



84 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-81



65 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

160 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

1 592 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

2,3 %



107 500 €

1 947 €/m²

-4,2 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



62 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-35

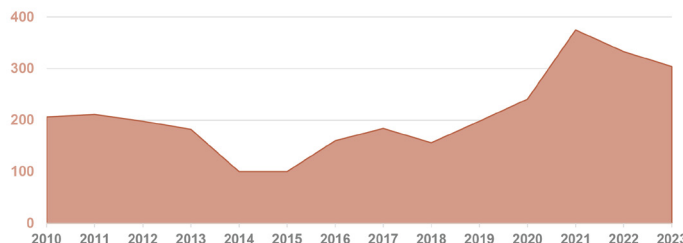


3,6 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



13 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

23 453 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

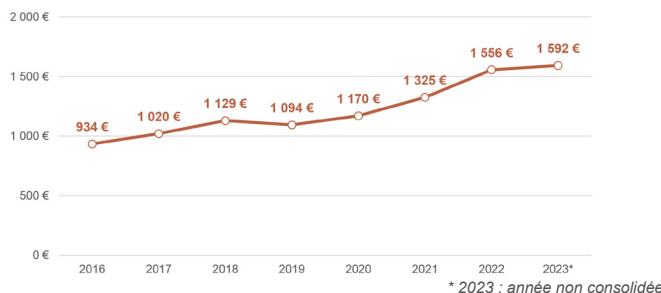
45 €/m²



SURFACE MÉDIANE

541 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
56 %

PTZ ancien
44 %

PTZ autre*
0 %

DONNÉES

| | |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| EXPLOC | 2023 |
| Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne | 2016 > 2023 |
| Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56 | 2023 |
| Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56 | 2022 > 2023 |
| Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest | 2023 > 2024 |
| INSEE* | 1968 > 2021 |
| FiLoSoFi | 2021 |
| Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS | 2022 > 2023 |
| Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES | 2022 > 2023 |
| SITADEL 2 | 2010 > 2023 |

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

