

Tableaux de bord des indicateurs

2024

Démographie
Emploi
Habitat : cadrage
Parc locatif social
Parc locatif privé
Habitat : marché

TERRITOIRE ► CC QUESTEMBERT COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE : POPULATION

► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



24 202 HABITANTS

+196 HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

0,9 %



29 %

DE 60 ANS ET +



25 %

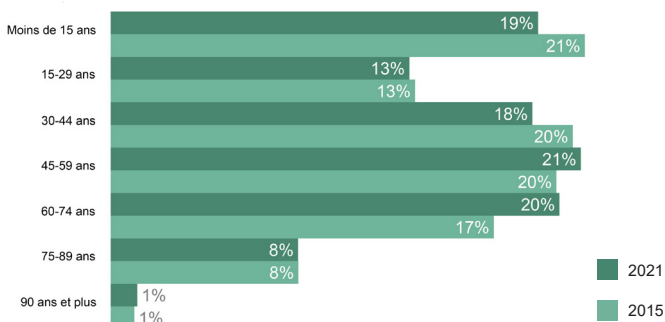
DE - DE 20 ANS



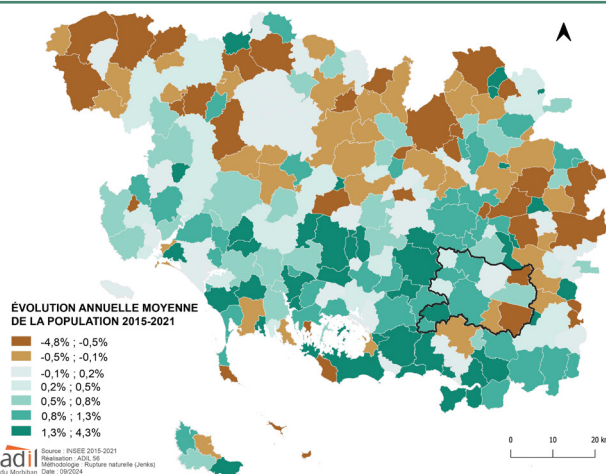
85

INDICE DE
JEUNESSE

► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2015	2020
Taux de variation annuel moyen	0,1 %	0,6 %	0,3 %	0,6 %	2,0 %	1,1 %		0,9 %	▲
dû au solde naturel	0,3 %	0,2 %	0,1 %	0,0 %	0,2 %	0,3 %		-0,1 %	▼
dû au solde migratoire	-0,3 %	0,3 %	0,2 %	0,6 %	1,8 %	0,8 %		0,9 %	▲

DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

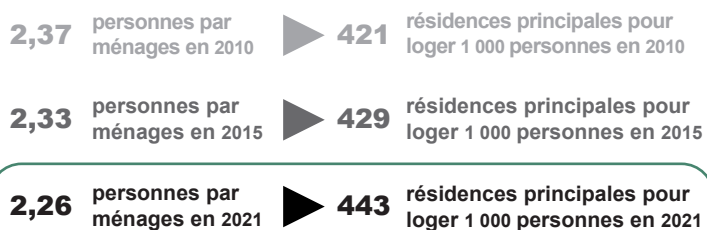


10 615 MÉNAGES

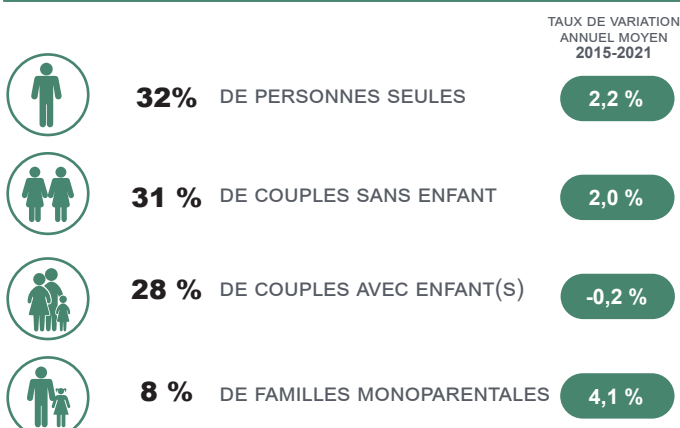
TAUX DE VARIATION
ANNUEL MOYEN
2015-2021

1,4 %

► TAILLE DES MÉNAGES



► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



10,5 % TAUX DE PAUVRETÉ
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

14,5 % en France

47,2 % DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

53,4 % en France

► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **22 100 €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **11 390 €**

PROPRIÉTAIRES **23 140 €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **17 540 €**

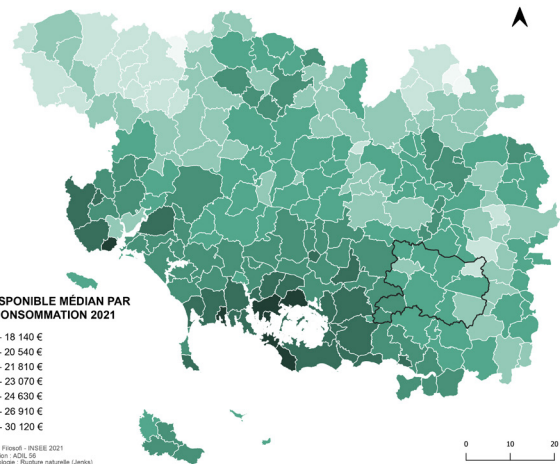
► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

19 COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

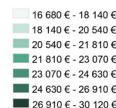
9 ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

2 COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



REVENU DISPONIBLE MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION 2021



Source : Filippi - INSEE 2021
Réalisation : ADIL 56
Méthodologie : Répertoire national (Jenks)
du Morbihan Date : 09/2024



Chiffre sur le territoire ► **22 450 €**

Chiffre national ► **22 230 €**

DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)

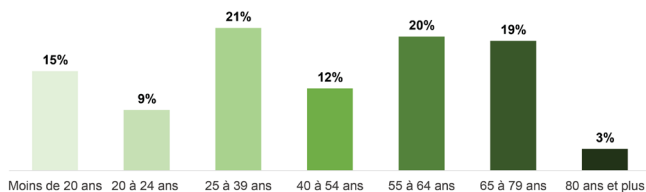


10,6 % DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

12,0 % en 2015

► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

3,3 % DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



44 % DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



36 % DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



2 % DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



14 % DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



5 % DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

EMPLOI

► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



10 884 ACTIFS (15-64 ANS)

6 515 EMPLOIS

► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	2,0 %	1,8 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,5 %	4,3 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,5 %	4,7 %
Professions Intermédiaires	12,1 %	12,3 %
Employés	16,2 %	14,3 %
Ouvriers	19,2 %	17,2 %
Retraités	30,9 %	33,1 %
Autres	10,5 %	12,2 %

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



ACTIFS OCCUPÉS
68 %



CHÔMEURS
8 %



ÉTUDIANTS
9 %



RETRAITÉS
9 %



AUTRES INACTIFS
6 %

► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



23,4 %

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



-2 963

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE



HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

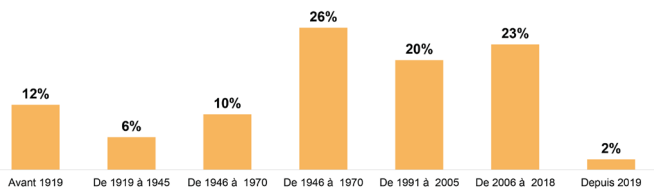
► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



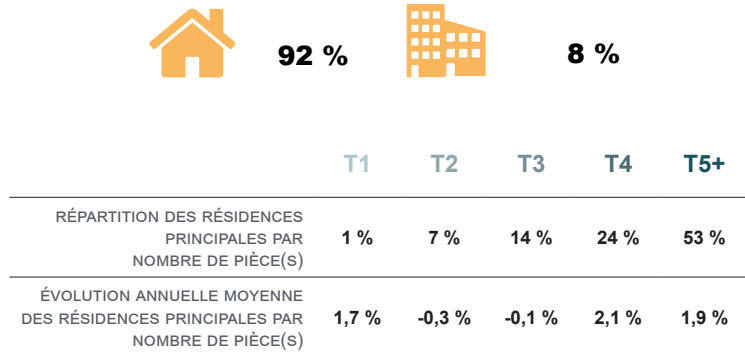
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



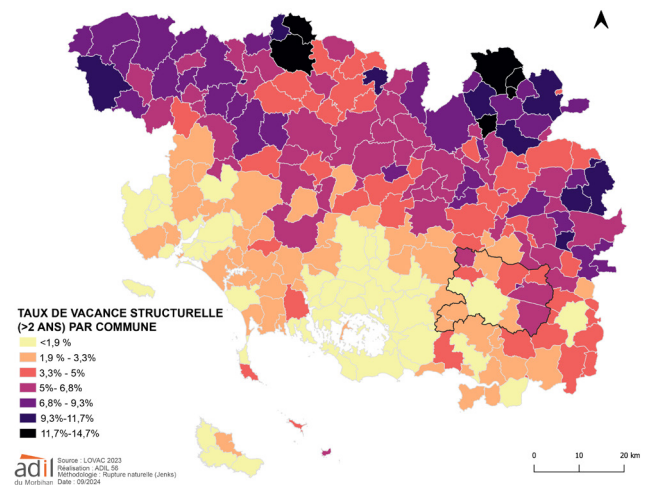
► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

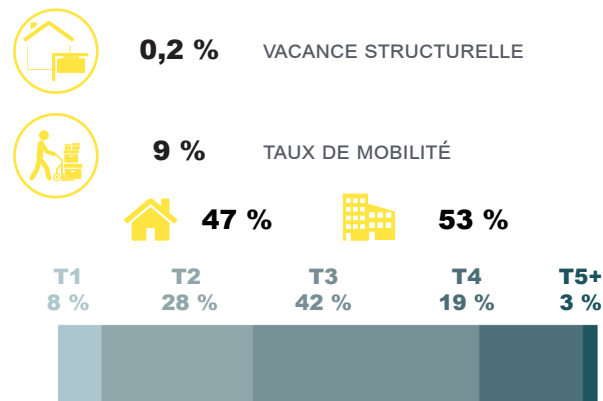


PARC LOCATIF SOCIAL

► LE PARC au 1er janvier 2023



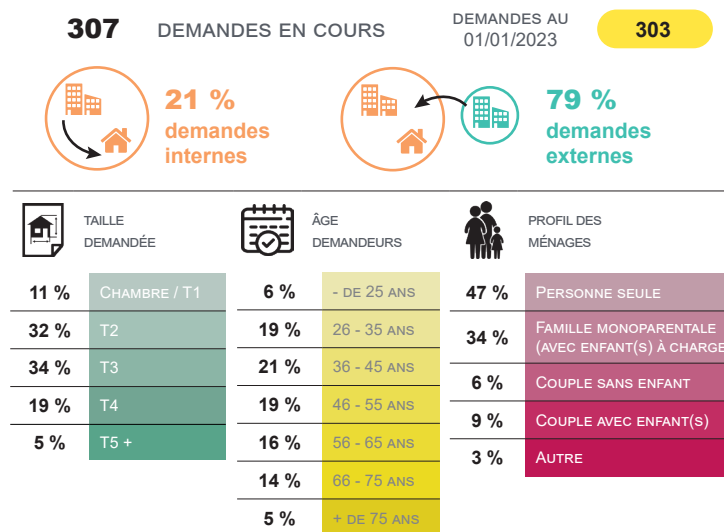
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
PLAI	9 %	32 %
PLUS	91 %	68 %
PLS	0 %	0 %

► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024



► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



PARC LOCATIF PRIVÉ

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

2 076 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **20 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
18 % DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES
1 % DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



25 % DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

T1 12,7 €/m² | **T2** 10,4 €/m² | **T3** 7,4 €/m² | **T4+** 7 €/m²

► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



72 %



26 %

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	5%	17%	27%	27%	25%
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,0%	1,1%	0,3%	1,9%	1,2%

HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



185 LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION
2022-2023

-8 %



Individuel

72 %



Collectif

28 %

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023*)



92 LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-34



89 LOTS VENDUS

* 2023 : année non consolidée

► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

220 000 €



PRIX MÉDIAN AU M²

2 250 €/m²



ÉVOLUTIONS 2022-2023
PRIX MÉDIAN (€/m²)

9,9 %



115 000 €

2 047 €/m²

3,9 %

► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



43 PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE
2022-2023

-13

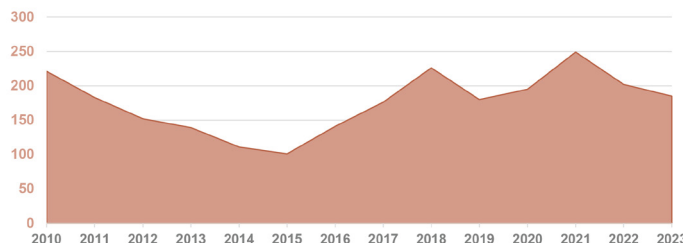


4,1 PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



15 % PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

43 136 €/m²



PRIX MÉDIAN AU M²

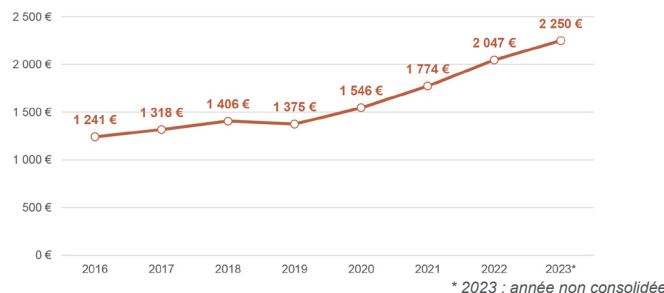
95 €/m²



SURFACE MÉDIANE

454 m²

► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS ANCIENNES



► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

PTZ neuf
81 %

PTZ ancien
16 %

PTZ autre*
2 %

DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

CONTACT

ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

