

## Tableaux de bord des indicateurs

# 2024

Démographie  
Emploi  
Habitat : cadrage  
Parc locatif social  
Parc locatif privé  
Habitat : marché

## TERRITOIRE ► CA REDON AGGLOMÉRATION (56)

### DÉMOGRAPHIE : POPULATION

#### ► STRUCTURE DE LA POPULATION (2021)



**17 836** HABITANTS

**+31** HABITANTS / AN (2015-2021)

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2015-2021

**0,2 %**



**33 %**

DE 60 ANS ET +



**22 %**

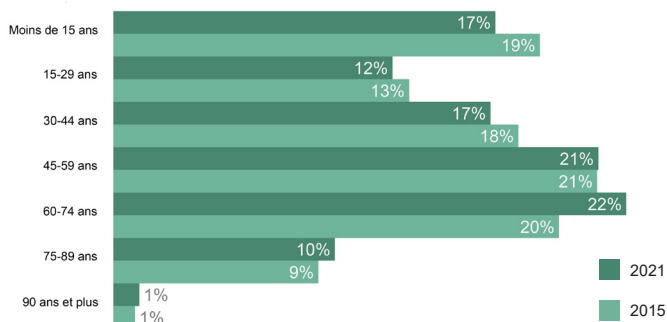
DE - DE 20 ANS



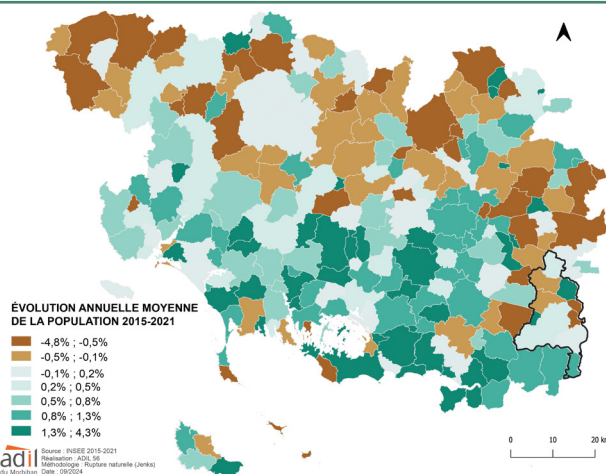
**73**

INDICE DE  
JEUNESSE

#### ► RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015	2015 2020
Taux de variation annuel moyen	0,8 %	0,9 %	0,5 %	0,2 %	1,0 %	-0,1 %	<b>0,2 %</b> ▲
dû au solde naturel	0,4 %	0,3 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %	<b>-0,3 %</b> ▼
dû au solde migratoire	0,4 %	0,6 %	0,4 %	0,1 %	0,9 %	-0,1 %	<b>0,7 %</b> ▲

### DÉMOGRAPHIE : MÉNAGES

#### ► NOMBRE DE MÉNAGES (2021)

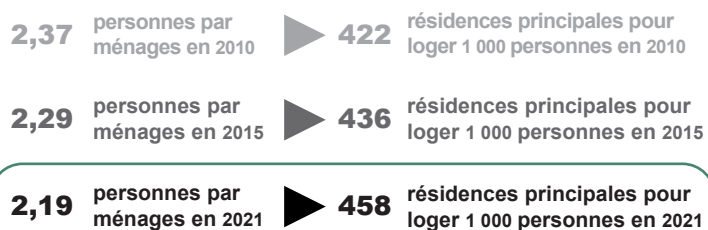


**7 982** MÉNAGES

TAUX DE VARIATION  
ANNUEL MOYEN  
2015-2021

**1,1 %**

#### ► TAILLE DES MÉNAGES



#### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2021)



**33 %** DE PERSONNES SEULES

**3,0 %**



**34 %** DE COUPLES SANS ENFANT

**1,2 %**



**26 %** DE COUPLES AVEC ENFANT(S)

**-0,8 %**



**6 %** DE FAMILLES MONOPARENTALES

**1,0 %**

## DÉMOGRAPHIE : DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES (2021)



**13,0\* %** TAUX DE PAUVRETÉ  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**14,5 %** en France

**44,6\* %** DE MÉNAGES FISCAUX IMPOSÉS

**53,4 %** en France

### ► REVENUS DÉCLARÉS DES MÉNAGES (par unité de consommation)

ENSEMBLE DE LA POPULATION **20 890\* €** LOCATAIRES DU PARC PUBLIC **10 780\* €**

PROPRIÉTAIRES **22 250\* €** LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ **16 300\* €**

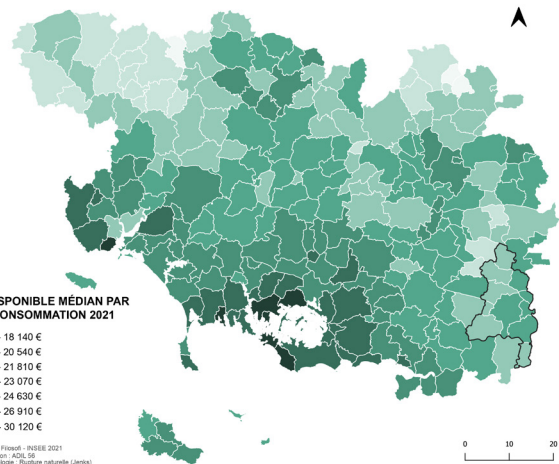
### ► PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES (2023)

**8** COMMANDEMENTS DE PAYER LES LOYERS

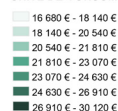
**6** ASSIGNATIONS EN RÉSILIATION DE BAIL

**6** COMMANDEMENTS DE QUITTER LES LIEUX

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE (2021)



REVENU DISPONIBLE MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION 2021



Source : Filippi - INSEE 2021  
Réalisation : ADL 56  
Méthodologie : Répertoire national (Jerini)  
du Morbihan Date : 09/2024

0 10 20 km



Chiffre sur le territoire ► **21 510\* €**

Chiffre national ► **22 230 €**

\*chiffres pour l'ensemble de l'EPCI

## DÉMOGRAPHIE : EMMÉNAGÉS RÉCENTS

### ► PART DES EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2021)



**9,6 %**

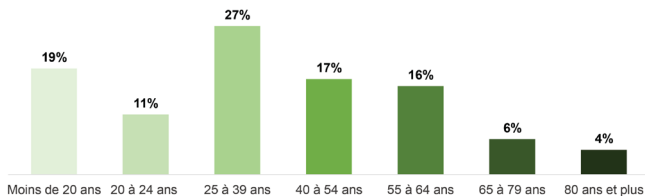
DES MÉNAGES ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

**9,4 %** en 2015

### ► ÂGE DES HABITANTS QUI SONT ARRIVÉS D'UN AUTRE DÉPARTEMENT SUR L'EPCI IL Y A MOINS D'UN AN

**4,2 %**

DES HABITANTS ARRIVENT D'UN AUTRE DÉPARTEMENT



### ► EMMÉNAGÉS RÉCENTS PAR MODE D'OCCUPATION (2021)



**48 %** DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



**48 %** DE LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ



**1 %** DE LOCATAIRES DU PARC SOCIAL



**3 %** DE LOCATAIRES DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS OU DE CHAMBRES D'HÔTEL



**1 %** DE LOGÉS À TITRE GRATUIT

## EMPLOI

### ► ACTIFS ET EMPLOIS (2021)



**7 795** ACTIFS (15-64 ANS)

**3 788** EMPLOIS

### ► POPULATION DE PLUS DE 15 ANS PAR CSP

	2015	2021
Agriculteurs exploitants	2,1 %	1,5 %
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises	4,1 %	3,9 %
Cadres et Professions Intermédiaires Supérieures	4,1 %	5,0 %
Professions Intermédiaires	12,0 %	12,4 %
Employés	15,0 %	14,4 %
Ouvriers	17,7 %	17,1 %
Retraités	32,2 %	32,7 %
Autres	12,8 %	13,1 %

### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ (2021)



**ACTIFS OCCUPÉS**  
68 %



**CHÔMEURS**  
7 %



**ÉTUDIANTS**  
8 %



**RETRAITÉS**  
11 %



**AUTRES INACTIFS**  
6 %

### ► RELATION RÉSIDENCES / EMPLOIS (2021)



**26,8 %**

PART DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE QUI TRAVAILLE DANS SA COMMUNE DE RÉSIDENCE



**-3 497**

SOLDE ENTRE LES ACTIFS ENTRANTS ET SORTANTS DU TERRITOIRE



## HABITAT : DONNÉES DE CADRAGE

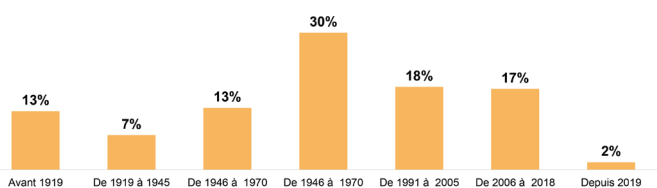
### ► CATÉGORIE DE LOGEMENTS (2021)



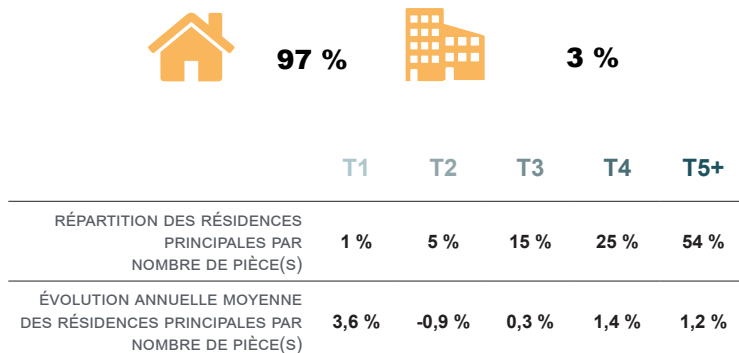
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (2021)



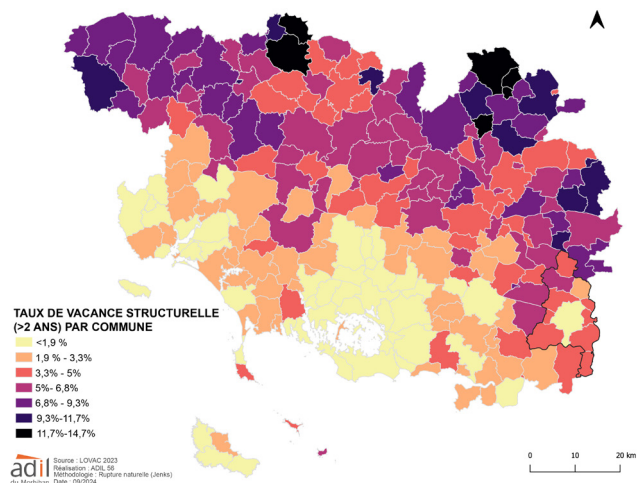
### ► ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



### ► TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (2021)



### ► TAUX DE VACANCE STRUCTURELLE PAR COMMUNE (2022)

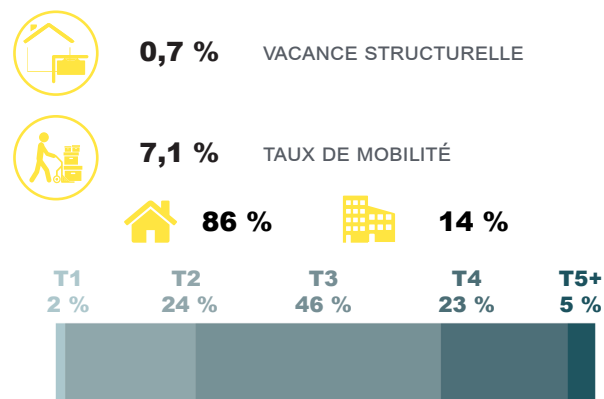


## PARC LOCATIF SOCIAL

### ► LE PARC au 1er janvier 2023



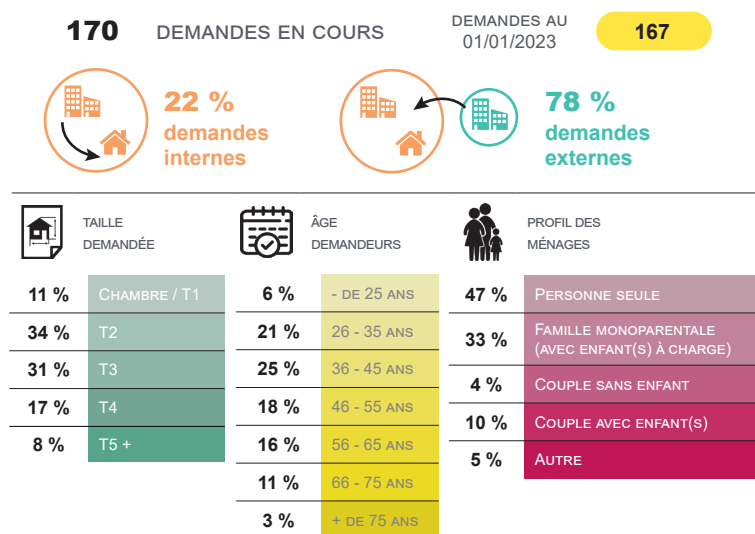
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (RPLS)



### ► TYPES DE FINANCEMENTS DES LOGEMENTS

	PARC ACTUEL	MISES EN SERVICE 2018-2022
<b>PLAI</b>	<b>20 %</b>	<b>14 %</b>
<b>PLUS</b>	<b>79 %</b>	<b>43 %</b>
<b>PLS</b>	<b>1 %</b>	<b>43 %</b>

### ► CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE au 1er janvier 2024



### ► PROPOSITIONS / ATTRIBUTIONS / REFUS 2023



## PARC LOCATIF PRIVÉ

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC (2021)

**1 254** LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS → **16 %** DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

**15 %** DE LOGEMENTS LOUÉS VIDES

**1 %** DE LOGEMENTS LOUÉS MEUBLÉS



**26 %** DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT EMMÉNAGÉ IL Y A MOINS DE 2 ANS

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ (2023)

**T1** - €/m<sup>2</sup> | **T2** - €/m<sup>2</sup> | **T3** 6,2 €/m<sup>2</sup> | **T4+** 5,9 €/m<sup>2</sup>

### ► TYPOLOGIES DES LOGEMENTS (2021)



**85 %**



**15 %**

	T1	T2	T3	T4	T5+
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	2%	12%	29%	29%	29%
ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE PAR NOMBRE DE PIÈCE(S)	0,2%	1,4%	-0,5%	1,1%	0,5%

## HABITAT : DONNÉES DE MARCHÉ

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date de prise en compte, 2023)



**111** LOGEMENTS AUTORISÉS

ÉVOLUTION  
2022-2023

**-31 %**



Individuel

**89 %**



Collectif

**11 %**

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2023\*)



**17** LOTS PRODUITS

ÉVOLUTION BRUTE  
2022-2023

**13**



**34** LOTS VENDUS

\* 2023 : année non consolidée

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT (2023\*)



PRIX MÉDIAN DES BIENS VENDUS

**146 400 €**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

**1 692 €/m<sup>2</sup>**



ÉVOLUTIONS 2022-2023  
PRIX MÉDIAN (€/m<sup>2</sup>)

**-2,9 %**



**- €**

**- €/m<sup>2</sup>**

**- %**

### ► ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (2023)



**22** PTZ DÉLIVRÉS EN 2023

ÉVOLUTION BRUTE  
2022-2023

**-38**

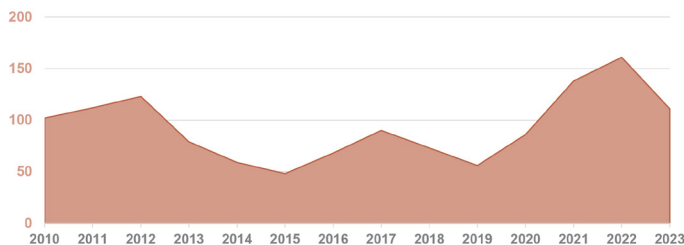


**2,8** PTZ ÉMIS POUR 1 000 MÉNAGES



**15 %** PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### ► ÉVOLUTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE



### ► CARACTÉRISTIQUES DES VENTES DE TERRAINS (2021-2023)



PRIX MÉDIAN

**21 158 €/m<sup>2</sup>**



PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup>

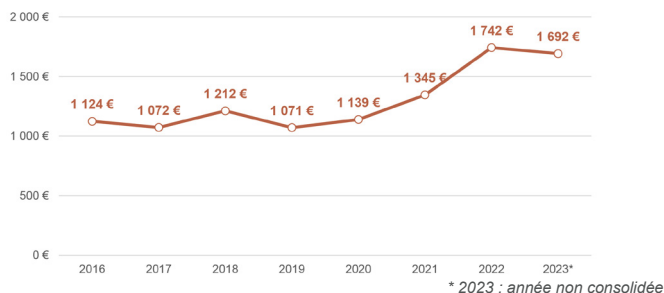
**41 €/m<sup>2</sup>**



SURFACE MÉDIANE

**505 m<sup>2</sup>**

### ► ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup> DES MAISONS ANCIENNES



\* 2023 : année non consolidée

### ► RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ (2023)

**PTZ neuf**  
**77 %**

**PTZ ancien**  
**23 %**

**PTZ autre\***  
**0 %**

#### DONNÉES

EXPLOC	2023
Demande sur la Valeur Foncière (DVF) - EPF Bretagne	2016 > 2023
Observatoire Local des Loyers (OLL) - ADIL56	2023
Observatoire des terrains à bâtir - ADIL 56	2022 > 2023
Fichier de la Demande Locative Sociale - CREHA Ouest	2023 > 2024
INSEE*	1968 > 2021
FiLoSoFi	2021
Prêt à Taux Zéro - ANIL, SGFGAS	2022 > 2023
Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) - DREAL - SDES	2022 > 2023
SITADEL 2	2010 > 2023

#### RÉALISATION

ADIL DU MORBIHAN - SEPTEMBRE 2024  
OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

#### CONTACT

**ADIL du Morbihan**  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56 000 VANNES  
02 97 47 02 30 - www.adil56.org

